



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКОЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2021 г.

Кировское

№ 417



Об утверждении Временного положения об исполнителях и производителях жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское

С целью определения основных принципов организационных и хозяйственных отношений, которые возникают в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг между их производителями, исполнителями и потребителями на территории города Кировское, приведения в соответствие с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Временным положением об исполнителях жилищно-коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12.03.2015 № 3-17 (с изменениями), Порядком представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утвержденным Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 05.12.2019 № 39-13, Положением об администрации города Кировское, утвержденным распоряжением главы администрации города Кировское от 26.01.2015 № 1 (с изменениями),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Временное положение об исполнителях и производителях жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское (прилагается).

2. Считать утратившим силу распоряжение главы администрации города Кировское от 13.07.2016 № 306 «Об определении исполнителей и производителей жилищно-коммунальных услуг в жилом фонде, который находится в собственности территориальной громады (муниципальной общины) города Кировское», зарегистрированное в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 02.08.2016, регистрационный номер № 1442.

3. Отделу информационно-компьютерного обеспечения администрации города Кировское (Подгерняк) обеспечить опубликование на официальном сайте администрации города Кировское распоряжения, прошедшего государственную регистрацию, зарегистрированного Министерством юстиции Донецкой Народной Республики, в течение семи рабочих дней со дня получения письма Кировского городского управления юстиции о регистрации настоящего распоряжения.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Кировское Шергелашвили В.П.

Глава администрации



С.В. Ермаков

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы администрации города Кировское от 24.11.2021 № 417

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
об исполнителях и производителях жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское

Временное положение об исполнителях и производителях жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское (далее – Положение) определяет основные принципы организационных и хозяйственных отношений, которые возникают в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг между их производителями, исполнителями и потребителями на территории города Кировское. Нормы, изложенные в настоящем Положении, подлежат обязательному исполнению всеми субъектами хозяйственной деятельности, независимо от формы собственности, осуществляющими деятельность на территории города Кировское.

1. В настоящем Положении используются следующие термины:

авария — повреждение инженерных сетей, оборудования или конструктивных элементов сооружений, возникшее по техногенным или естественным причинам, которые препятствуют их дальнейшей эксплуатации в соответствии с техническими условиями;

балансодержатель дома, сооружения, жилищного комплекса или комплекса домов и сооружений (далее балансодержатель) — собственник или юридическое лицо, которое по договору с собственником либо по его решению содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и иную предусмотренную законодательством отчетность;

собственник помещения, дома, сооружения, жилищного комплекса или комплекса домов и сооружений (далее собственник) — физическое или юридическое лицо, которому принадлежит право владения, пользования и распоряжения помещением, домом, сооружением, жилищным комплексом или комплексом домов и сооружений, зарегистрированное в установленном законом порядке;

внутридомовые системы — сети, арматура на них, приборы и оборудование, средства регулирования потребления жилищно-коммунальных услуг, которые находятся в пределах дома, сооружения;

наружные сети — совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи холодной воды, отопления к внутридомовым системам, отвода бытовых стоков из внутридомовых систем;

транзитные сети — совокупность трубопроводов, которые являются частью наружных сетей и проходят транзитом или имеют не более одного

подключения внутридомовой инженерной системы в подвальных помещениях (технических подпольях), которые обеспечивают водой и теплом группу других домов, и оборудование на них;

жилищно-коммунальные услуги — результат хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования, направленный на обеспечение условий проживания и пребывания лиц в жилых и нежилых помещениях, домах и сооружениях, комплексах домов и сооружений с предоставлением коммунальных услуг в соответствии с нормативами, нормами, стандартами, порядками и правилами;

коммунальные услуги — результат хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение потребности физического или юридического лица в обеспечении холодной водой, водоотведением, газо- и электроснабжением, отоплением, а также вывозом бытовых отходов в порядке, установленном законодательством;

исполнитель услуг — субъект хозяйственной деятельности, предметом деятельности которого является предоставление жилищно-коммунальной услуги потребителю в соответствии с условиями договора;

производитель товарной продукции — субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий производство (создание) товарной продукции в виде тепловой энергии (1Гкал) или питьевой воды (1куб.м.) для удовлетворения потребностей потребителей услуг;

поставщик — субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий снабжение потребителей тепловой энергией или питьевой водой при помощи сетей;

тепловая энергия — товарная продукция, которая производится на объектах сферы теплоснабжения для отопления, подогрева питьевой воды, других хозяйственных и технологических нужд потребителей, предназначенная для купли-продажи;

качество жилищно-коммунальной услуги — совокупность нормируемых характеристик жилищно-коммунальной услуги, которая определяет ее способность удовлетворять установленные или предсказуемые потребности потребителя в соответствии с законодательством;

количественный показатель жилищно-коммунальных услуг — единица измерения для вычисления (определения) объема (количества) полученной потребителем услуги, определенная в соответствии с требованиями нормативов, норм, стандартов, порядков и правил согласно законодательству;

потребитель — физическое или юридическое лицо, которое получает или намеревается получить жилищно-коммунальную услугу;

производитель услуг — субъект хозяйственной деятельности, который производит или создает жилищно-коммунальные услуги и который может быть исполнителем коммунальных услуг;

услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий — это комплекс услуг, связанных с эксплуатацией жилого дома (уборка внутридомовых помещений и придомовой территории, санитарно-техническое обслуживание, обслуживание внутридомовых сетей, содержание лифтов,

освещение мест общего пользования, текущий ремонт, дезинсекция, дератизация и т.п.);

общедомовой прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для учета объема, количества и/или качественных показателей товарной продукции для предоставления коммунальной услуги, подаваемой потребителям;

обслуживание общедомового прибора учета — это комплекс работ, который включает в себя периодический осмотр технического состояния, снятие показаний, опломбирование и распломбирование, демонтаж и установку, поверку и ремонт прибора учета;

граница эксплуатационной ответственности – линия раздела между централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения и водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) и внутридомовыми инженерными системами по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих сетей и систем;

граница балансовой принадлежности – линия раздела между централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, тепло-, газо- и электроснабжения) и внутридомовыми инженерными системами.

2. Предметом регулирования настоящего Положения являются правоотношения, которые возникают между производителями, исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское в процессе их создания и оказания.

3. Субъектами настоящего Положения (участниками отношений) являются собственники, производители, исполнители и потребители жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское.

4. Взаимоотношения между участниками в сфере жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское осуществляются на договорной основе.

5. Функции производителя товарной продукции, поставщика и исполнителя услуг могут осуществляться одним лицом, которое является исполнителем коммунальных услуг на территории города Кировское в жилых и нежилых помещениях.

6. Исполнителем услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории является субъект хозяйственной деятельности, независимо от формы собственности, который оказывает услугу по содержанию дома, сооружений и придомовой территории.

7. Исполнителем услуг по централизованному отоплению (с использованием внутридомовых систем) для объектов всех форм собственности является субъект хозяйствования по производству, поставке тепловой энергии

(теплоснабжающая организация) – ФИЛИАЛ «ШАХТЕРСКТЕПЛОСЕТЬ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО».

8. Исполнителем услуг по централизованному снабжению холодной водой и услуг по водоотведению (с использованием внутридомовых систем) для объектов всех форм собственности является субъект хозяйствования, осуществляющий деятельность по централизованному водоснабжению и водоотведению – КИРОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «КОМПАНИЯ «ВОДА ДОНБАССА».

9. Исполнителем услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов является субъект хозяйственной деятельности, зарегистрированный в Донецкой Народной Республике в соответствии с законодательством, который осуществляет сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов – МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «САНОЧИСТКА» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВСКОЕ.

10. Граница балансовой принадлежности наружных сетей и внутридомовых систем централизованного отопления, централизованного водоснабжения и водоотведения определяется данными бухгалтерского учета балансодержателя (собственника).

В случае отсутствия соответствующих данных бухгалтерского учета границей балансовой принадлежности наружных сетей и внутридомовых систем централизованного отопления, централизованного водоснабжения является внешняя граница стены жилого дома, здания или сооружения, а границей балансовой принадлежности наружных сетей и внутридомовых систем водоотведения является обрез трубы выпуска в первом от жилого дома (сооружения) канализационном колодце.

Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание наружных сетей и внутридомовых систем определяется границей балансовой принадлежности.

В случае достижения участниками в сфере жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское договоренности граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание наружных сетей и внутридомовых систем может определяться условиями соответствующего договора.

11. Обслуживание общедомового прибора учета осуществляет исполнитель коммунальных услуг на территории города Кировское после включения стоимости работ по обслуживанию в тариф. Обеспечение надлежащей сохранности общедомового прибора учета является обязанностью собственника.

12. Условиями предоставления коммунальных услуг на территории города Кировское является наличие внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования, их техническое соответствие установленным требованиям и проектным решениям.

13. Жилищно-коммунальные услуги на территории города Кировское предоставляются потребителю начиная:

с момента возникновения права собственности на жилое и/или нежилое помещение - собственнику жилого и/или нежилого помещения и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;

со дня заключения договора аренды - арендатору жилого либо нежилого помещения.

14. Состав предоставляемых потребителю жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское определяется в зависимости от степени благоустройства жилого дома или комплекса домов.

15. Предоставление коммунальных услуг на территории города Кировское потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по централизованному теплоснабжению - круглосуточно в течение отопительного периода), бесперебойно либо с перерывами согласно графику, согласованному администрацией города Кировское, а также в случае аварии или внеплановых ремонтов, не превышающих продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг на территории города Кировское.

16. Предоставление коммунальных услуг на территории города Кировское осуществляется в соответствии с утвержденными нормами количественных и качественных показателей.

17. За не предоставление или некачественное предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики перед потребителем несет исполнитель соответствующей коммунальной услуги.

18. Взаимоотношения между исполнителем услуг по содержанию домов, сооружений и придомовой территории с исполнителями коммунальных услуг на территории города Кировское по централизованному отоплению (с использованием внутридомовых систем), а также по централизованному снабжению холодной водой и водоотведению (с использованием внутридомовых систем), осуществляются на основании типовых договоров о предоставлении жилищно-коммунальных услуг физическим лицам, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 18.12.2015 № 16 нпа, зарегистрированный в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 21.01.2016, регистрационный номер № 902 (далее – Типовой договор).

19. Предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское потребителям осуществляется исполнителями услуг на договорной основе, согласно Типовых договоров.

20. Типовой договор о предоставлении соответствующих жилищно-коммунальных услуг между исполнителем и потребителем может быть заключен путем совершения потребителем конклюдентных действий либо путем заключения публичного договора.

Потребитель имеет право в любое время оформить Типовой договор о предоставлении жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское в письменной форме, обратившись непосредственно к исполнителю коммунальных услуг. Исполнитель услуг, на основании обращения потребителя, обязан в течение двадцати календарных дней со дня обращения потребителя подготовить и заключить с таким потребителем Типовой договор о предоставлении жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское.

Конклюдентными являются действия потребителя, свидетельствующие о его намерении потреблять жилищно-коммунальные услуги на территории города Кировское или о фактическом потреблении таких коммунальных услуг. Такими действиями могут быть: принятие потребителем услуг в течение первого месяца с момента их предоставления; первая оплата потребителем за предоставленные услуги.

Потребителю не может быть отказано в заключении в письменной форме Типового договора о предоставлении жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское в случае его обращения к исполнителю услуг соответствующего вида, а также в предоставлении жилищно-коммунальных услуг на территории города Кировское в случае отсутствия у него заключенного в письменной форме Типового договора о предоставлении соответствующего вида коммунальных услуг.

21. Исполнитель услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий имеет право заключать без проведения дополнительного конкурса субподрядные договора на выполнение работ по содержанию домов и придомовой территории только в случае, если это условие предусмотрено в договоре между исполнителем услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и собственником (балансодержателем). При этом ответственность за качество предоставления услуги несет исполнитель услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

22. Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив являются исполнителями услуг по содержанию

домов, сооружений и придомовых территорий, если решением общего собрания функции по содержанию дома, сооружения и придомовой территории осуществляются через уставные органы объединения.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив могут выбрать исполнителя услуг по содержанию дома, сооружения и придомовой территории решением общего собрания объединения, жилищно-строительного кооператива с привлечением субъекта хозяйствования на договорной основе.

Правления объединения совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительного кооператива несут полную ответственность перед собственниками жилых и нежилых помещений за соответствие содержания дома, сооружения и придомовой территории требованиям действующего законодательства.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив, при наличии общедомовых средств учета, решением общего собрания объединения совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительного кооператива могут выступать коллективными потребителями услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, централизованному отоплению. В этом случае объединение, жилищно-строительный кооператив заключают от своего имени с поставщиками (исполнителями) услуг Типовой договор на предоставление соответствующих коммунальных услуг по стоимости, установленной для населения.

Общее собрание членов объединения совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительного кооператива вправе принять решение о заключении Типовых договоров на предоставление услуг по централизованному водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению, по вывозу и размещению твердых бытовых отходов собственниками (нанимателями, арендаторами) жилых и нежилых помещений непосредственно с исполнителями (производителями) услуг.

В случае принятия такого решения исполнитель (производитель) услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, по централизованному отоплению, вывозу и размещению твердых бытовых отходов заключает Типовой договор на предоставление соответствующих услуг непосредственно с потребителем в лице собственника (нанимателя, арендатора) жилых и нежилых помещений в порядке, установленном абзацем 2 пункта 20 настоящего Положения.

Первый заместитель
главы администрации



В.П. Шергелашвили

Положение разработано
производственным отделом
УЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ
Г. КИРОВСКОЕ

Главный специалист

Н.В. Тарасова