



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКОЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2020 г.

Кировское

№ 170



О внесении изменений во Временный порядок передачи в аренду имущества муниципальной общины города Кировское и Временной методики расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной общины города Кировское, утвержденный распоряжением главы администрации города Кировское от 05.12.2018 № 532

С целью усовершенствования процесса передачи в аренду имущества муниципальной общины города Кировское, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» (с изменениями), Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике» (с изменениями), Порядком представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утвержденным Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 05.12.2019 № 39-13, подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения об администрации города Кировское, утвержденного распоряжением главы администрации города Кировское от 26.01.2015 № 1 (с изменениями),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести во Временный порядок передачи в аренду имущества муниципальной общины города Кировское (далее – Порядок), утвержденный распоряжением главы администрации года Кировское от 05.12.2018 № 532, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 24.12.2018, регистрационный номер № 2922, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. В настоящем Порядке термины используются в следующем значении:

аренда – основанное на договоре срочное платное пользование имуществом, необходимое арендатору для осуществления предпринимательской и иной деятельности;

арендодатель – лицо, уполномоченное главой администрации города Кировское сдавать имущество в аренду;

арендатор – физическое лицо, физическое лицо-предприниматель или юридическое лицо, заключившее с арендодателем договор аренды и получившее во временное платное владение и пользование имущество, находящееся в муниципальной собственности;

балансодержатель – муниципальное предприятие, учреждение, организация, которому имущество муниципальной общины города Кировское передано в оперативное управление, общества совладельцев многоквартирных домов;

заявитель – физическое лицо, физическое лицо-предприниматель или юридическое лицо, изъявившее желание арендовать имущество, находящееся в муниципальной собственности;

объект ссуды — недвижимое имущество, бесплатно передаваемое во временное пользование (здания, сооружения, помещения и земельный участок без выделения в натуре (на местности), площадь которого определена пропорционально к долям лиц в праве на здание/сооружение, в котором расположено имущество), а также отдельное индивидуально определенное имущество коммунальных предприятий, организаций и учреждений;

отчёт о независимой оценке – отчёт о рыночной стоимости муниципального имущества, определенной путем проведения независимой оценки субъектом оценочной деятельности, зарегистрированным в Донецкой Народной Республике.

Иные термины в настоящем Порядке применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве Донецкой Народной Республики.».

1.2. Пункт 1.5 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Арендодателями являются:

муниципальные предприятия, учреждения и организации, которым имущество муниципальной собственности города Кировское передано в оперативное управление;

объединения совладельцев многоквартирных домов;

администрация города Кировское, как юридическое лицо; предприятия, организации, учреждения, основанные на муниципальной собственности.».

1.3. Пункт 1.7 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Арендаторами муниципального имущества могут быть: хозяйственные общества, созданные членами трудового коллектива предприятия, его структурные подразделения; юридические и физические лица, физические лица-предприниматели, зарегистрированные на территории Донецкой Народной Республики; физические, физические лица-предприниматели и юридические лица иностранных государств; международные организации.».

1.4. Пункт 3.1 раздела III Порядка изложить в новой редакции:

«3.1. Инициатива о намерении арендовать муниципальное имущество может исходить от физических лиц, физических лиц-предпринимателей, юридических лиц. Заявитель направляет балансодержателю заявление в свободной форме, в котором должны содержаться следующие сведения: местоположение объекта имущества, его площадь, вид деятельности и срок аренды.

Заявление физического лица, физического лица-предпринимателя подписывается им лично, подпись заверяется проставлением оттиска печати (при наличии).

Заявление юридического лица – руководителем или уполномоченным им лицом, чья подпись заверяется проставлением оттиска печати.

Физическое лицо, желающее заключить договор аренды имущества муниципальной общины города Кировское, с целью использования его для предпринимательской деятельности, для заключения договора аренды обязано зарегистрироваться как субъект предпринимательской деятельности на территории Донецкой Народной Республики (за исключением физических лиц, осуществляющих независимую профессиональную деятельность (адвокаты, нотариусы, арбитражные управляющие).».

1.5. Дополнить пункт 3.2 раздела III Порядка новым подпунктом 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3. Для физических лиц:

паспорт и идентификационный номер налогоплательщика;

выводы субъекта оценочной деятельности о стоимости объекта.».

1.6. Абзац 4 пункта 3.6 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«На основании предоставленных документов Управление ЖКХ готовит проект распоряжения главы администрации города Кировское о заключении договора аренды между балансодержателем и заявителем (кроме случаев, если балансодержатель объекта аренды имеет потребность в использовании помещения для собственных нужд).».

1.7. Абзац 7 пункта 3.10 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«После издания распоряжения главы администрации города Кировское о передаче имущества в аренду право заключения указанного договора от лица администрации города Кировское делегируется первому заместителю главы администрации города Кировское. В случае отсутствия первого заместителя главы администрации города Кировское, лицу, согласно утвержденной схемы взаимозаменяемости руководителей администрации города Кировское (лицу замещающего его по приказу)..».

2. Отделу информационно-компьютерного обеспечения администрации города Кировское (Романчук) обеспечить опубликование на официальном сайте администрации города Кировское распоряжения, прошедшего государственную регистрацию, зарегистрированного Министерством юстиции Донецкой Народной Республики, в течение семи рабочих дней со дня получения письма Кировского городского управления юстиции о регистрации настоящего распоряжения.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Кировское Польшюка С.В.

Глава администрации



С.В. Ермаков