



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКОЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2019г.

Кировское

№ 249

О делегировании полномочий
Управлению жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города
Кировское

На основании статьи 61 Жилищного кодекса УССР, постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от № 9-1 от 02.06.2014 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), Распоряжения Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», распоряжения главы администрации города Кировское от 22.07.2015 № 171 «О переходе в собственность муниципальной общины города Кировское Донецкой Народной Республики имущественных прав собственности Кировской городской территориальной громады», Положения об администрации города Кировское, утвержденного распоряжением главы администрации города Кировское от 26.01.2015 № 1, с целью принятия исчерпывающих мер по надлежащему учету, рациональному и эффективному использованию муниципального жилья

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Делегировать полномочия Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кировское заключать Договора найма жилого помещения в домах муниципальной собственности города Кировское с нанимателями муниципальных квартир, вносить изменения в существующие договора найма жилого помещения, расторгать договора найма жилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Утвердить Примерную форму Договора найма жилого помещения в домах муниципальной собственности города Кировское (прилагается).

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Кировское Польшюка С.В.

Глава администрации

С.В. Ермаков

УТВЕРЖДЕНО:
 Распоряжением главы
 администрации города
 Кировское
 от _____ № _____

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения в домах муниципальной собственности

г. Кировское

«____» _____ 20__ г.

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВСКОЕ (далее – Наймода́тель), в лице начальника _____, действующей на основании Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кировское с одной стороны, и гражданин _____

_____ далее Наниматель с другой стороны на основании _____

(название документа на право поселения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязательства сторон

1.1. Наймода́тель предоставляет нанимателю и членам его семьи

_____ (Фамилия, имя и отчество членов семьи)

в бессрочное пользование жилье _____

_____ (одноквартирный дом, квартиру, часть дома или квартиры)

по адресу _____

жилое помещение _____

(изолированная квартира, комната(ы) в муниципальной квартире, одноквартирный жилой дом)

общей площадью _____ кв. м, состоящий из

_____ комнат жилой площадью _____ кв. м, в том числе:

комната _____ кв. м комната _____ кв. м

комната _____ кв. м комната _____ кв. м

комната _____ кв. м комната _____ кв. м

_____ кухни площадью _____ кв. м, оборудованной

(общей, отдельной)

_____ (перечислить оборудование, указав его состояние - технически не исправное, требует ремонта, замены)

_____ ванной комнаты площадью _____ кв. м, _____ М,

оборудованной _____

_____ (перечислить оборудование, указав его состояние - технически не исправное, требует ремонта, замены)
 санитарного узла площадью _____ кв. м, оборудованного _____

_____ (перечислить оборудование, указав его состояние - технически не исправное, требует ремонта, замены)

коридора площадью _____ кв. м, антресолю площадью _____ кв. м,

встроенного шкафа площадью _____ кв. м, кладовые площадью _____ кв. м,

лоджии площадью _____ кв. м, балкона площадью _____ кв. м.

Жилое помещение оборудовано: _____
 (водопроводом, горячим водоснабжением,

 отоплением (печным, местным, центральным), канализацией, и т.д.)

Квартира находится в состоянии _____
 (удовлетворительном/неудовлетворительном))

1.2. Наймодаель обязуется:

1.2.1. На время проведения капитального ремонта или реконструкции дома с отселением лиц, проживающих в нем, предоставить Нанимателю и членам его семьи другое жилье, не разрывая при этом договор найма жилья, которое ремонтируется или реконструируется.

1.2.2. Вносить изменения в договор найма с письменного согласия нанимателя, членов семьи и наймодаель в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Наниматель обязуется:

1.3.1. Использовать предоставленное жилье по назначению.

1.3.2. Соблюдать Правила пользования помещениями жилых домов и придомовой территории, своевременно принимать меры к устранению выявленных в квартире неисправностей.

Не допускать самовольной перепланировки квартир, разрушения конструкций дома, замены и перестановки технического оборудования в квартире.

Обеспечивать целостность пломб приборов учета воды, тепла и газа, не допускать самовольного вмешательства в работу этих приборов.

1.3.3. В установленные сроки вносить плату за коммунальные услуги, экономно использовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию предприятиям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги.

1.3.4. Соблюдать правила пожарной и газовой безопасности.

1.3.5. Допускать в квартиру для осмотра элементов жилого дома и его оборудования, проверки показаний средств учета в дневное время, а в случае аварий и в ночное время, работников предприятий по обслуживанию жилищного фонда при наличии у них соответствующих удостоверений.

1.3.6. При выезде вместе с членами семьи из жилья освободить и сдать его Наймодаелю в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

1.3.7. Возмещать ущерб, причиненный предоставленному жилому помещению или имуществу других жителей дома им или членами его семьи.

1.3.8. В течение 30 рабочих дней с даты заключения договора найма, заключить договора на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

2. Права сторон

2.1. Наймодаель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил пользования помещениями жилых домов и придомовой территории и своевременного внесения им платы за жилищно-коммунальные услуги.

2.1.2. В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение на период капитального ремонта или реконструкции дома требовать переселения его в судебном порядке.

2.1.3. Принимать все необходимые меры для отселения Нанимателя и членов его семьи, если дом (жилое помещение) грозит обвалом.

2.1.4. Требовать в судебном порядке выселения Нанимателя, членов его семьи или других лиц, проживающих вместе с ним, без предоставления другого жилья, если они систематически портят или разрушают помещение или используют его не по назначению, либо создают невозможные условия для совместного проживания с ними других жителей дома.

2.1.5. В присутствии нанимателя входить в занимаемое жильё для осмотра элементов жилого дома и его оборудования.

2.1.6. Во время аварийных ситуаций проникать в жилые помещения (квартиры) в случае отсутствия Нанимателя или членов его семьи в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Наниматель имеет право:

2.2.1. Вселять в соответствии с действующим законодательством в занимаемое им жилье других лиц.

2.2.2. Проводить в установленном порядке обмен занимаемого жилья на другое.

2.2.3. На сохранение жилого помещения в случае временного отсутствия его и членов его семьи на основаниях и в пределах сроков, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.4. При наличии соответствующих условий у членов семьи Нанимателя требовать распределения личного счета и перезаключения договора найма с членами семьи нанимателя.

2.2.5. Приватизировать занимаемое жилье в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

Наймодатель, Наниматель и члены его семьи за нарушение условий настоящего Договора несут ответственность согласно законодательству.

4. Заключительные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и может быть расторгнут по инициативе любой стороны при наличии условий и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, а второй - у Нанимателя.

Наймодатель:

Наниматель

Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Кировское

Адрес: ул. Шахтерская, дом 39, г.
Кировское, 86300 ДНР. 51018728

р/с № 25512073800064 в Центральном
Республиканском Банке Донецкой
Народной Республики, МФО 400019

Начальник

М.П.

С Правилами пользования помещениями жилых домов и придомовой территории ознакомлен.

Наниматель _____

(подпись)

Первый заместитель
главы администрации

С.В. Полысюк

Примерный договор разработан
производственным отделом
Управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города
Кировское