



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКОЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2019 г.

Кировское

№ 178

О создании комиссии по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское

Во исполнение представления Кировской межрайонной прокуратуры Донецкой Народной Республики от 25.04.2019 № 92-725 исх 19, на основании Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), Закона Украины «О благоустройстве населенных пунктов» от 06.09.2005 № 2807-IV, Распоряжения Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», распоряжения главы администрации города Кировское от 22.04.2015 № 171 «О переходе в собственность муниципальной общины города Кировское Донецкой Народной Республики имущественных прав собственности Кировской городской территориальной громады, приказа главы администрации города Кировское от 25.12.2017 № 147л «Об утверждении схемы взаимозаменяемости руководителей администрации города Кировское и структуры подчинения управлений, отделов, секторов руководству администрации города Кировское» (с изменениями), руководствуясь Положением об администрации города Кировское, утвержденным распоряжением главы администрации города Кировское от 26.01.2015 № 1

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Создать комиссию по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское следующим составом (приложение).

2. Утвердить положение о комиссии по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское (прилагается).

3. Утвердить график обследования многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское, комиссией по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское (прилагается).

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Польшюка С.В.

И.о. главы администрации

С.В. Ермаков

СОСТАВ
комиссии по проверке сохранности и надлежащего
состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной
собственности города Кировское

- Полысюк
Сергей Владимирович - первый заместитель главы администрации города
Кировское, председатель рабочей группы
- Пахомов
Владислав Анатольевич - заместитель главы администрации города
Кировское, заместитель председателя рабочей
группы
- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - ведущий специалист отдела капитального
строительства Управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации города
Кировское, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - главный специалист производственного отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кировское
- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - начальник отдела капитального строительства
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кировское
- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - главный специалист производственного отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кировское
- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - главный специалист производственного отдела
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кировское
- XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXX - начальник отдела градостроительства и
архитектуры – главный архитектор
города Кировское

XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXX

- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кировское

XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXX

- главный специалист отдела капитального строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кировское

XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXX

- начальник производственного отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кировское

XXXXXX
XXXXX XXXXXXXXX

- главный специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации города Кировское
- балансодержатели объектов муниципальной собственности города Кировское (по соглашению)

Управляющий делами
администрации

М.И. Колосовская

Приложение разработано
отделом капитального строительства
Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Кировское

Ведущий специалист

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением главы
администрации
города Кировское
от 22.05.2019 № 178

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское

I. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское определяет цели, задачи, порядок работы комиссии по проведению проверки сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское (далее – Комиссия).

1.2. Целью создания Комиссии является организация и проведение проверки сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением и действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

1.4. Выводы о техническом состоянии многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское, и возможности их дальнейшей эксплуатации, эффективности их использования не являются экспертным заключением (результатом экспертизы).

II. Организация деятельности комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Комиссия создается распоряжением главы администрации города Кировское.

2.2. Изменения в состав Комиссии вносятся распоряжением главы администрации города Кировское.

2.3. Председатель Комиссии определяет дату, место и время выхода Комиссии на место с целью осуществления проверки сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское.

2.4. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарём Комиссии о месте, дате и времени выхода на место с целью проведения

обследования многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское.

2.5. По итогам проведенного обследования секретарь Комиссии составляет соответствующий акт в произвольной форме. Акт заверяется подписями членов Комиссии, которые принимали участие в обследовании, и передается на утверждение председателю Комиссии.

2.6. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

2.7. В случае отсутствия председателя Комиссии, его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

2.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности выполняет иной член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

III. Основные функции комиссии

3.1. Комиссия – это коллегиальный орган, который осуществляет контроль за надлежащей эксплуатацией балансодержателями многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское, путем общего обследования данных объектов. Комиссия действует на принципах объективности и непредвзятости.

3.2. В процессе проверки Комиссия обеспечивает реализацию следующих функций:

- проведение обследований многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское;

- фактическое наличие и состояние сохранности муниципального имущества (состояние магистральных трубопроводов систем водо-, газо-, теплоснабжения, состояние внутридомовых инженерных коммуникаций, состояние гидроизоляции фундаментов, подвальных и чердачных помещений, состояние стен и фасадов, состояние кровли, состояние подъездного остекления, состояние герметизации межпанельных и температурных (деформационных) швов, надлежащее санитарное состояние придомовых территорий и прочее);

- эффективность использования муниципального имущества по назначению;

- устранение нарушений, выявленных в предыдущих проверках, реализация мер, принятых по их результатам;

- осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Положением и действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

IV. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Члены Комиссии имеют право:

- привлекать по согласованию с руководством администрации города Кировское специалистов управлений, отделов, секторов администрации для выполнения задач, которые возложены на Комиссию;

- привлекать по соглашению руководителей предприятий, учреждений, организаций или уполномоченных ими лиц для проведения совместной работы по обследованию объектов муниципального имущества;

- запрашивать документы, объяснения, справки, сведения, материалы по вопросам, возникающим в ходе проверки;

- требовать прекращения действий балансодержателей, препятствующих осуществлению проверки.

4.2. Члены комиссии обязаны:

- провести проверку сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское с соблюдением инструкции по охране труда;

- лично принимать участие в обследованиях многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское;

- соблюдать требования настоящего Положения и других нормативных правовых актов, действующих на территории Донецкой Народной Республики;

- осуществлять проверки в полном объеме, объективно и беспристрастно;

- соблюдать деловую этику во взаимоотношениях с субъектами проверок;

- предоставлять для ознакомления субъектам проверки результаты проверки;

V. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

Заместитель главы
администрации

В.А. Пахомов

Приложение разработано
отделом капитального строительства
Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Кировское

Ведущий специалист

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением главы
 администрации
 города Кировское
 от 22.05.2019 № 178

ГРАФИК

обследования многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское, комиссией по проверке сохранности и надлежащего состояния многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Кировское

№ п/п	Наименование предприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Ф.И.О. руководителя предприятия	Период проведения обследования
1.	ОСМД «КОММУНАЛЬНИК» Жилых домов №(№9,№17 м-на Горняцкий		Июнь-июль 2019
2.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 20»		
3.	ОСМД «КОММУНАЛЬНИК-1» ЖИЛОГО ДОМА № 12-А МИКРОРАЙОНА ГОРНЯЦКИЙ		
4.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 8»		
5.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 10»		
6.	ОСМД «ШАХТЕР»		
7.	ОСМД «ШАХТЕР-1»		
8.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 25»		3 квартал 2019
9.	ОСМД «ШЕВЧЕНКО 16»		
10.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 33»		3 квартал 2019
11.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 35»		
12.	ОСМД «ШЕВЧЕНКО 17»		
13.	ОСМД «ШЕВЧЕНКО 18»		
14.	ОСМД «ПРЕСТИЖ»		
15.	ОСМД «КОСМОС»		
16.	ОСМД «ВОСХОД»		
17.	ОСМД «АКВАМАРИН»		4 квартал 2019
18.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 4»		4 квартал 2019
19.	ОСМД «ПАНФИЛОВЦЕВ 32»		4 квартал 2019
20.	ОСМД «КОШЕВОВОГО 29»		
21.	ОСМД «ВАТУТИНА 4»		
22.	ОСМД "ЛЕНИНА 12"		
23.	ОСМД «ВАТУТИНА 7»		
24.	ОСМД «МОЛОДЕЖНЫЙ 5»		4 квартал 2019
25.	ОСМД «№11 МИКРОРАЙОН МОЛОДЕЖНЫЙ»		
26.	ОСМД «ВИКТОРИЯ»		

27.	ОСМД "ГОРНЯЦКИЙ 1"		
28.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 14»		
29.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 15»		
30.	ОСМД «НАДЕЖДА»		
31.	ОСМД «ЗИРКА»		1 квартал 2020
32.	«ОСМД ЖИЛОГО ДОМА № 12 МИКРОРАЙОНА МОЛОДЁЖНЫЙ»		1 квартал 2020
33.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 15»		
34.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 18»		
35.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 19»		
36.	ОСМД «ГОРНЯК» ЖИЛОГО ДОМА № 20 МИКРОРАЙОНА МОЛОДЁЖНЫЙ		
37.	«ОСМД № 21»		
38.	ОСМД «ГОРНЯК-2» ЖИЛОГО ДОМА № 22 МИКРОРАЙОНА МОЛОДЁЖНЫЙ		
39.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 23»		
40.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 26»		
41.	ОСМД «ОНИКС»		1 квартал 2020
42.	ОСМД №6 МИКРОРАЙОН ГОРНЯЦКИЙ		1 квартал 2020
43.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 7»		1 квартал 2020
44.	ОСМД «МРИЯ»		1 квартал 2020
45.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 24»		2 квартал 2020
46.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 37»		
47.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 16»		
48.	ОСМД «МИРУ-МИР»		
49.	ОСМД «ПАНФИЛОВЦЕВ 34»		
50.	ОСМД «ПАНФИЛОВЦЕВ 36»		
51.	ОСМД «ПАНФИЛОВЦЕВ 38»		
52.	ОСМД «КОШЕВОГО 15»		
53.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 8»		2 квартал 2020
54.	ОСМД «БАРВИНОК»		
55.	ОСМД «ОБЪЕДИНЕННЫЙ»		
56.	ОСМД «УЮТ»		
57.	ОСМД «ВЕСЕЛКА 30»		
58.	ОСМД «ПАНФИЛОВЦЕВ 35»		
59.	ОСМД «ДОНБАСС»		
60.	ОСМД «В.И.ЧАПАЕВА»		
61.	ОСМД «ЗЛАГОДА»		
62.	ОСМД «ЛЕНИНА»		
63.	ОСМД «ЛЕНИНА 3»		
64.	ОСМД «АСФАЛЬТНАЯ 3А»		
65.	ОСМД «ГОРНЯЦКИЙ 2»		3 квартал 2020
66.	ОСМД «ОБЪЕДИНЕНИЕ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЩЕЖИТИЯ		

	«БЛАГОСОСТОЯНИЕ1/2»		
67.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 27»		
68.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 49»		
69.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 2»		
70.	ОСМД «ШЕВЧЕНКО 19»		
71.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 4»		
72.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 6»		
73.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 10»		
74.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 22»		
75.	ОСМД «ДОНЕЦКАЯ 2»		
76.	ОСМД «БУДИВЕЛЬНИК»		
77.	ОСМД «ДОНЕЦКАЯ 6»		
78.	ОСМД «ДОНЕЦКАЯ 8»		
79.	ОСМД «ПИОНЕРСКАЯ 16»		
80.	ОСМД «ПИОНЕРСКАЯ 18»		
81.	ОСМД «ШЕВЧЕНКО 27-А»		
82.	ОСМД «ГОСПОДАР»		4 квартал 2020
83.	ОСМД «РАССВЕТ»		
84.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 7»		
85.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ 8»		4 квартал 2020
86.	ОСМД № 10 МИКРОРАЙОНА МОЛОДЁЖНЫЙ 10		
87.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 29»		
88.	ОСМД «НАШ ДОМ»		4 квартал 2020
89.	ОСМД «МОЛОДЁЖНЫЙ-6»		4 квартал 2020
90.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 51»		
91.	ОСМД «ШАХТЕРСКАЯ 53»		4 квартал 2020
92.	ОСМД «ТЕАТРАЛЬНАЯ 18»		4 квартал 2020
93.	ЧП «РЭФ «ГАРАНТ»		1 – 3 квартал 2021
94.	ООО «РЭП «ВИЗИТ»		3 квартал 2021 - 2 квартал 2022

Заместитель главы
администрации

В.А. Пахомов

Приложение разработано
отделом капитального строительства
Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Кировское

Ведущий специалист