



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКОЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2017 г.

Кировское

№ 289



О минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское

С целью упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории города Кировское, руководствуясь пунктом 122.5 статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктом 3 статьи 3 части 1 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики» в переходной период (с изменениями), Постановлением Кабинета Министров Украины от 29.12.2010 № 1253 «Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц», Приказом государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 №215 «Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования», пунктом 3.1 раздела 3 Положения об администрации города Кировское, утвержденного распоряжением главы администрации города Кировское от 26.01.2015 № 1,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское (прилагается).

2. Утвердить Минимальную стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское (прилагается).

3. Отделу информационно-компьютерного обеспечения (Романчук) в течение семи рабочих дней после государственной регистрации настоящего распоряжения в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Кировское.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Кировское Польшюка С.В.

И. о. главы администрации



A handwritten signature in black ink, appearing to read "С.В. Ермаков".

С.В. Ермаков

Управляющий делами
администрации



М.И. Колосовская

Первый заместитель
главы администрации



С.В. Польшюк

Начальник юридического
отдела



О.В. Анисимова

Начальник отдела
экономического развития
и торговли



Е.В. Янченко

Главный специалист отдела
экономического развития
и торговли



В.В. Савенкова

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города
Кировское
от 25.07.2017 № 289

ПОРЯДОК

расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

где P - минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества, рос. руб.;

P_n - средняя стоимость 1 м² нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, рос. руб.;

K - срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, утвержденный государственным комитетом строительства, архитектуры и жилищной политики Украины, количество лет;

M - коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества передаваемого в аренду;

Местонахождение объекта недвижимости	I зона	II зона	III зона
	Микрорайон Горняцкий; микрорайон Молодежный; бульвар Молодежный; проспект Горняцкий; улицы: Панфиловцев (от проспекта Горняцкий до улицы Шевченко), Театральная, улица Шевченко (от улицы Асфальтной до улицы Панфиловцев); площадь имени С. М. Кирова	Улицы: Асфальтная, Шахтерская, Донецкая, Панфиловцев (от улицы Шевченко до улицы Садовая), Шевченко (от улицы Панфиловцев до улицы Первомайская)	Улицы, переулки, кварталы города, которые не входят в зоны I и II
Значение коэффициента	2	1,5	1

Ф – коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, передаваемого в аренду:

некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических лиц – 1;
производственная деятельность – 2;
другая коммерческая деятельность – 3.

Первый заместитель
главы администрации



С.В. Полысюк

Порядок разработан отделом
экономического развития и торговли

Начальник

Е.В. Янченко

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением главы
Администрации города
Кировское
от 05.07.2018 № 248

**Минимальная стоимость месячной аренды 1 м²
общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования
и физических лиц на территории города Кировское**

1	2	3	4	5			8	9	10
				Некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических лиц	Промышленная деятельность	Другая коммерческая деятельность			
Зона располо- жения объекта недвижимого имущества	Средняя стоимость, 1 м ² новостроитель- ного объекта, подобного предлагаемому в аренду городу Кировское, рос.руб.	Срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, количество лет	Коэффициент местонахожде- ния объекта недвижимого имущества к учи- тываемый месторасполо- жение объекта недвижимого имущества в городе Кировское), предлагаемого в аренду	Коэффициент объекта недвижимого имущества, предоставляемого в аренду	Коэффициент функционального использования объекта недвижимого имущества, предоставляемого в аренду	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м ² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц территории города Кировское, рос.руб.	Некоммерческая деятельность, в т.ч. проживание физических лиц	Промышленно- ная деятельность	Другая коммерчес- кая деятельность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 зона Микрорайон Горняцкий; микрорайон Молодежный; бульвар Молодежный; проспект Горняцкий; улицы: Панфиловцев (от проспекта Горняцкий до улицы Шевченко), Театральная, улица Шевченко (от улицы Асфальтной до улицы Панфиловцев); площадь имени С.М.Кирова	11514,0	80	2	1	2	3	23,99	47,98	71,96
II зона Улицы: Асфальтная, Шахтерская, Донецкая,	11514,0	80	1,5	1	2	3	17,99	35,98	53,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Панфиловцев (от улицы Шевченко до улицы Садовая), Шевченко (от улицы Панфиловцев до улицы Первомайская)									
III зона Улицы, переулки, кварталы города, которые не входят в зоны I и II	11514,0	80	1	1	2	3	11,99	23,99	35,98

Первый заместитель
главы администрации

С.В. Польсюк

Разработана отделом
экономического развития и торговли

Начальник

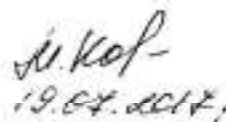
Е.В. Янченко




Лист согласования

К проекту распоряжения главы администрации «О минимальной стоимости
месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов
хозяйствования и физических лиц на территории города Кировское»

Управляющий делами
администрации


19.07.2017

М.И. Колосовская

Первый заместитель
главы администрации


19.07.2017

С.В. Польшок

Начальник юридического
отдела


19.07.2017

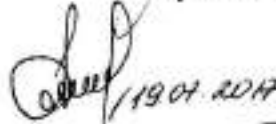
О.В. Анисимова

Начальник отдела
экономического развития
и торговли


19.07.2017

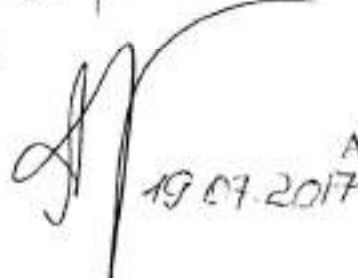
Е.В. Янченко

Главный специалист отдела
экономического развития
и торговли


19.07.2017

В.В. Савенкова

Начальник Государственно-правового
Управления Администрации Главы
Донецкой Народной Республики


19.07.2017

А.В. Потоцкий